



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

06.02.2026

326-13-100488/26

№

г. Нижний Новгород

Г О внесении изменений в приказ министерства Г
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 15 февраля 2024 г. № 326-13-140690/24

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород», являющегося Агентом общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», от 15 января 2026 г. №КС-0721/04-04/296, в целях приведения приказа в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 15 февраля 2024 г. № 326-13-140690/24 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:1537, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Нижегородская область, Уренский р-н, ВЛ 10 кВ № 1008 ПС «Урень», опоры 1-27,30-39,51-135,143-251, 143-251, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц».

2. В приложение 2 к Приказу внести следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения

«Межпоселковый газопровод высокого давления 1,2 МПа от г. Урень до г. Ветлуга Нижегородской области» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:05:0000000:1537, 52:05:0000000:51 (Единое землепользование), 52:05:0000000:47 (Единое землепользование), 52:05:0000000:59 (Единое землепользование), 52:05:0000000:748, 52:01:1100313:77, 52:01:1100313:78, 52:01:1100312:183, 52:01:0200127:202, 52:01:1100312:68, 52:01:1100312:69, 52:01:1100313:80, 52:01:1100312:71, 52:01:1100313:79, 52:01:1100313:81, 52:05:0000000:224, 52:05:0000000:223, 52:05:0000000:229, 52:05:0100011:462, 52:05:0040027:665, 52:01:1100313:76 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в Ветлужском и Уренском муниципальных округах Нижегородской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:1537, площадью 250 кв. м, с кадастровой стоимостью 8110 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$8110 \times 0,01\% = 0,81 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$0,81/250 \times 3 = 0,01 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$0,01 \text{ руб.} \times 10 = 0,1 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$(8110/250) \times 3 \times 0,1 \% = 0,1 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:05:0000000:1537 принимается в значении 0,1 руб. (Десять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 031006430000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22554000.

Назначение платежа: плата за публичный сервитут по делу №ПС0033»;

3) в пункте 5 цифры «3052» заменить цифрами «3053».

23. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 4178,64 руб. (Четыре тысячи сто семьдесят восемь рублей шестьдесят четыре копейки) за весь период».

3. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

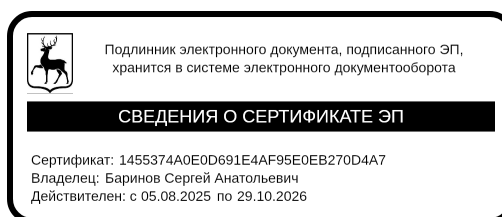
обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4. Рекомендовать администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов